

Manovra Estiva 2010: le novità per la casa

VIDEO CORSO DI AUTOFORMAZIONE PROFESSIONALE



Il **Decreto Legge n. 78 del 2010** (c.d. “**Manovra correttiva 2010**”), nell’ambito delle **azioni finalizzate al contrasto all’evasione fiscale e contributiva**, ha introdotto **numeroso disposizioni innovative** inerenti la **disciplina degli immobili non registrati o irregolarmente registrati** presso gli uffici catastali (le c.d. case fantasma). Tra le varie misure attivate sono state introdotte **novità in relazione al contenuto dei contratti** che trasferiscono la proprietà, nonché **in relazione alla registrazione del contratto di locazione**.

OBIETTIVI DEL CORSO:

- analizzare le **principali novità** apportate dalla Manovra correttiva: la **dichiarazione di aggiornamento catastale, l’Anagrafe Immobiliare Integrata**, le **nuove prescrizioni per i notai** in materia di **registrazione di ipoteche e trascrizioni**
- illustrare i **nuovi modelli** di Registrazione di un nuovo contratto di locazione (**modello 69**) e di Proroga di un contratto di locazione registrato (**modello CDC**).
- descrivere gli **obblighi** relativi all’**Attestato di certificazione energetica**
- individuare le **sanzioni introdotte** dalla manovra correttiva

LIVELLO DEL PROGRAMMA: Il programma si sviluppa su un livello BASE.

PREREQUISITI E PREPARAZIONE PREVENTIVA: Non è necessaria una preparazione preventiva.

A CHI E' RIVOLTO

- **Proprietari di immobili**
- **Avvocati**
- **Notai**
- **Consulenti del Lavoro**
- **Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili**

DOCENTE: Antonio Gigliotti

CREDITI FORMATIVI

Il corso on-line è stato accreditato con **1 CF** dall'**Istituto Nazionale Tributaristi**, dal **Consiglio Provinciale dell'Ord. dei Consulenti del Lavoro di Roma**, dal **Consiglio Provinciale dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Bologna**, dal **Consiglio Provinciale dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Varese**. Il corso è valido, ai fini formativi, anche per **l'Ordine degli Esperti Contabili di Roma e Civitavecchia**.

I Consulenti del Lavoro appartenenti ad altri consigli provinciali possono fruire del corso on-line, ottenendo un attestato di partecipazione che il Consiglio dell'Ordine di appartenenza si riserva di ritenere valido ai fini della formazione continua obbligatoria.

Per i Dott. Commercialisti e gli Esperti contabili, l'ottenimento dei crediti formativi è subordinato all'approvazione di 1 Ordine provinciale o Collegio locale.

Sono **in corso nuove procedure di accreditamento**. Puoi verificare l'elenco completo degli Ordini che hanno accreditato il corso, collègandoti al sito <http://e-learning.innovare24.com>, entrando nel catalogo corsi, o scrivendo a tutor@innovare24.it.

INDICE DEL CORSO

Introduzione

Premessa

Agenzia del territorio

Dichiarazione di aggiornamento catastale

Fabbricati non censiti

Nuovi adempimenti del notaio

Diritti reali di garanzia

Atti per i quali è prevista la trascrizione

Esclusione

Indicazioni obbligatorie

Obblighi per i notai

I chiarimenti dell'Agenzia del Territorio

Ambito oggettivo

Tipologie escluse

Identificativi catastali

Obbligo del riferimento planimetrie

Conformità della planimetria depositata

Denuncia di variazione

Variazioni che incidono

Variazioni che non incidono

Nuovo modello 69

Registrazione di un nuovo contratto di locazione

Quadri A, B, C, D

Proroga di un contratto di locazione registrato

Modello CDC

Il modello CDC

Modalità e termini di presentazione

Periodo transitorio

I dati richiesti dai nuovi modelli

Sanzioni

Reperibilità di modelli e software

Attestato ACE

Attestato ACE

Esempio

Conclusioni

DURATA

Il corso ha la durata di **1 ora**. Vi si può accedere quando e dove si desidera e per un numero di volte illimitato. Il corso distribuito on-line, deve essere concluso entro **2 mesi** dalla data di iscrizione e rilascio delle login e password di accesso.

COME SI SEGUE

Il corso si segue interamente on-line, all'interno della piattaforma a cui si accede con login e password riservata. Appena conclusa la procedura di acquisto, il tutor invierà un'e-mail con tutte le informazioni necessarie per accedere e iniziare le lezioni.



CARATTERISTICHE, MATERIALI E SERVIZI INCLUSI

- **Video, voce audio e testo sincronizzati:** mentre si ascolta la lezione del docente, nella schermata si compone la slide attraverso animazioni grafiche e testuali, per rendere l'apprendimento semplice, immediato e piacevole
- **Materiali e link di approfondimento e aggiornamento**
- **Normativa e Modulistica**
- **Domande bloccanti:** per interrompere la fruizione passiva della lezione e rispondere attivamente a semplici domande
- **Test di autovalutazione:** per mettersi e rimettersi alla prova e testare in assoluta libertà le proprie conoscenze, prima di svolgere l'esame finale
- **Esame finale di valutazione:** alla fine del corso è previsto un test finale obbligatorio per il rilascio dell'attestato e il riconoscimento dei crediti formativi
- **Attestato di partecipazione nominativo**
- **Segnalibro:** in qualunque momento, è possibile interrompere la lezione multimediale, uscire dal corso e riprendere a seguire dallo stesso punto
- **Stampa** dei materiali del corso: è possibile scaricare e stampare i documenti di approfondimento e tutta la modulistica
- **Forum on-line:** spazio di discussione per condividere problematiche, dubbi ed esperienze con gli altri partecipanti e con gli esperti
- **Supporto tecnico del Tutor:** il Tutor è a disposizione per qualsiasi chiarimento o spiegazione aggiuntiva di tipo tecnico

METODO DI FORMAZIONE

Il **programma di Autoformazione** è basato su una metodologia di tipo *content+support*: vengono messi a disposizione tutti i **materiali formativi audio-video** e testuali ai quali si aggiunge il **supporto del tutor e dei docenti** (via mail e forum) per rendere l'apprendimento più facile, veloce ed efficace.

PREREQUISITI DI SISTEMA

Hardware

Pentium 266 Mhz o superiore

64 MB di memoria Ram Risoluzione video 800*600 a migliaia di colori o superiore, scheda sonora con casse acustiche

Software

Windows /NT/XP/VISTA successivi, Explorer 7.0 superiore o Mozilla /Firefox 1.5 superiore

Macromedia Flash Player 10, Acrobat Reader (plugin gratuiti – se non sono mai stati installati sul proprio pc vengono scaricati direttamente in piattaforma e-learning, in maniera automatica)

Internet: connessione, consigliata ADSL

COSTO

Il costo del corso on-line è di **€ 50,00 (Iva esclusa)**

Per acquistare on-line il corso, vai alla pagina:

<http://shop.innovare24.it/infoarticolo.php?idarticolo=5149>

CONTATTI

tutor@innovare24.it

Tel. 06.71.057.584